

T.C.
ERZİNCAN REFAHİYE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 4

Karar Özeti:

İlçe merkezinde ki konut talebinin karşılanması amacıyla, Camiîşerif Mah. 323 Ada 4,5,6,7,8 Parseller, 325 Ada 13 Parsel, 331 ada 1 ve 332 ada 1 Parsellerin kapsadığı imar adasında ki Yapılaşma Koşulları Ayrık Nizam 4 kat, Taks:0,40 Kaks:1.60 ve yine aynı parseller içerisinde geçen 7 metrelik imar yolu 10 metre olarak düzenlenmiştir. Mevcut İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlanmış olan 317 Ada 1,4 Parseller İmar Yoluna dahil edilmiştir. 331 ada 1 parsel üzerinde bulunan Park Alanı Kadastral sınırlar dikkate alınarak düzenlenmiştir.

Belediyemizce hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı toplantısında incelenmek üzere İmar Komisyonumuza havale edilmiştir. İmar Komisyonu'nun **12.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı raporu** ile ekli teknik dosyasında belirtilen gerekçeler doğrultusunda yapılan müzakereler neticesinde;

Refahiye İlçesi, kain tapunun I41-B-06-D-3-D no.lu paftalarına giren, Camiîşerif Mahallesi 317 Ada 1,4 Parseller, 323 Ada 4,5,6,7,8 Parseller, 325 Ada 13 Parsel, 331 ada 1 ve 332 ada 1 no.lu parseller yürürlükteki imar planında Gelişme Konut Alanı ve İmar Yolları, Park Alanı olarak planlanmıştır. Belediyemiz Tarafından Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmıştır.

Yapılan İmar Plan Değişikliği ile, İlçe merkezinde ki konut talebinin karşılanması amacıyla, 323 Ada 4,5,6,7,8 Parseller, 325 Ada 13 Parsel, 331 ada 1 ve 332 ada 1 Parsellerin kapsadığı imar adasında ki Yapılaşma Koşulları Ayrık Nizam 4 kat, Taks:0,40 Kaks:1.60 ve yine aynı parseller içerisinde geçen 7 metrelik imar yolu 10 metre olarak düzenlenmiştir. Mevcut İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlanmış olan 317 Ada 1,4 Parseller İmar Yoluna dahil edilmiştir. 331 ada 1 parsel üzerinde bulunan Park Alanı Kadastral sınırlar dikkate alınarak düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği Şehir Plancısı tarafından yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği ve açıklaması dosyası şekliyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve ilgili yönetmeliği gereğince imar planında yapılan imar değişikliğinin onaylanmasına Karardan bir suretini ilgili birime gönderilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Fatih KÖK
Belediye Başkanı

Katip
Biol OTLUOĞLU
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Mustafa ALTUN
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 89108E51C45140D4B82FA74BB1115036

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

